

Välkommen till Nibbla!

Här får du nyttig information om vilka regler som gäller på området, hur vi sköter våra gemensamma anläggningar och hur vi på bästa sätt tillsammans tar vara på och njuter av Nibbla.

Koloniträdgårdar

Koloniträdgårdar har funnits i Sverige i över 100 år, ute i Europa är rörelsen betydligt äldre. Generationer av stadsbor har fört odlingstraditionen vidare via koloniträdgårdarna, som numera ingår i det svenska kulturarvet.

Bakgrund

Stockholms stad ägde tidigare marken där Nibbla koloniområde finns, och de första kolonistugorna började byggas på Nibbla 1954. Året därpå bildades föreningen, som därmed blev Stockholms första så kallade fjärrkoloni. Stugorna är större än traditionella kolonistugor, bland annat för att området då ansågs ligga så långt från Stockholm att man tillät övernattning.

Under åren har medlemmarna byggt och skött om föreningens gemensamma anläggningar. Det finns bland annat en vacker festplats med dansbana, korvkiosk, skjut- och pilkastningsbanor samt lotteribodar, en samlingslokal ("Blå bodarna"), fotbollsplan och en badplats. Vid badplatsen finns också en bastu med dusch. Läs mer om det nedan.

På Nibbla, och i den här delen av Mälardalen, finns spår av människor från så långt tillbaka som stenåldern. På vägen ner till Nibblas badstrand finns gamla vikingagravar och på flaggstångskullen, intill festplatsen, finns stenformationer som man tror är gamla domarringar – alltså forntida gravanläggningar, oftast från bronsåldern.

Föreningen

Allmänna byggnader är försäkrade genom föreningen. Försäkring på det egna huset ansvarar huaägaren själv för.

Föreningen håller två möten om året, årsstämma och sommarmöte. Årsstämman äger rum före mars månads utgång. Där väljs styrelse och inträdes- och årsavgifter fastställs. Årsstämman beslutar även om årets verksamhetsplan. Om du har synpunkter kan du skriva en motion till årsstämman. Den ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari. Kontaktuppgifter till styrelsen finns på www.nibbla.se.

Sommarmötet hålls på Nibbla. Där diskuteras praktiska frågor som rör området. Sommarmötet är inget beslutande forum.

Föreningens stadgar finns på hemsidan under fliken Filer för nedladdning.

Information

En anslagstavla finns vid infarten till området. Där anslås information till medlemmarna. Föreningen har också en hemsida, www.nibbla.se, samt en Facebooksida. Hemsidan sköts av styrelsen, Facebooksidan administreras av en frivillig medlem. På hemsidan finns bland annat en medlemsmatrikel.

Inträdes- och medlemsavgift

Nya medlemmar betalar en inträdesavgift till föreningen (år 2022 10 000 kr). Den har tillkommit eftersom nya medlemmar kommer till en fullt fungerande förening och får omedelbar tillgång till alla färdiga gemensamma anläggningar. Avgiften är en engångsavgift och betalas inte tillbaka vid utträde. Med denna information följer också information om hur och när du ska betala inträdesavgiften.

Medlemmarna betalar också en årsavgift till föreningen. Den är för år 2022 på 2 500 kronor och ska vara inbetald senast den 30 april (ingen avi skickas för detta). Årsavgiften täcker föreningens kostnader för bland annat sophämtning, el, enklare vägunderhåll, snöröjning med mera och ska betalas på våren. Den som betalar för sent debiteras en påminnelseavgift.

Regler för gemensam trivsel

Var och en ska sköta sig och sin lott i enlighet med paragraferna i arrendekontraktet och föreningens stadgar.

De allmänna ytorna hålls i skick dels genom frivilliga medlemmar som åtagit sig en arbetsuppgift, dels genom gemensamma arbetsdagar, en på våren och en på hösten. Du är skyldig att delta vid minst en av dessa dagar. Kallelse sker på anslagstavlan, på hemsidan och i årsmöteshandlingarna. Vi samlas vid dansbanan, där avprickning äger rum och arbetsuppgifterna fördelas.

Alla medlemmar är dessutom indelade i mindre arbetslag, som ansvarar för skötseln av arbetslagets närområde. Arbetsledaren har en förteckning över vad som ingår i varje arbetslags område. Kallelse sätts upp på anslagstavlan, så håll utkik.

Lott 1–30 Arbetslag 1
Lott 31–60 Arbetslag 2
Lott 61–90 Arbetslag 3
Lott 91–127 Arbetslag 4

Namn och lottnummer på arbetsledarna finns i årsmöteshandlingarna.

Enligt stadgarna ska varje medlem delta i de gemensamma arbetsdagarna minst fyra timmar per år. Den som har förhinder bör kontakta sin arbetsledare och får en uppgift att utföra vid annat tillfälle.

Om din lott inte är representerad på någon av arbetsdagarna får du betala en avgift på för närvarande 400 kronor, enligt beslut av årsstämman. Stämman har också beslutat att frånvaroavgiften höjs med 200 kronor för varje år som en medlem inte deltar, det vill säga 400 kronor år ett, 600 kronor år två, och så vidare.

Midsommarfesten arrangeras av arbetslagen enligt ett rullande schema. Varje arbetslag står alltså för midsommarfesten vart fjärde år. Det året får du räkna med att arbetet uppgår till minst åtta timmar (se nedan under Fester).

Sjövatten

Föreningen har en gemensam sommarvattenanläggning. Vattnet släpps på cirka vecka 17 och stängs av cirka vecka 40. Observera att detta kan variera beroende på vädret.

Vattnet hämtas från Mälaren och pumpas upp till en damm på Utsiktsberget. Frivilliga medlemmar ansvarar för vattenanläggningen och rensar dammen en vecka innan vattnet släpps på.

Vid varje tappställe finns föreningens huvudkran. Den delas ofta av fyra lotter. Varje lott ska dessutom ha en egen huvudkran intill föreningens huvudkran. Alla huvudkrantar måste vara lätt åtkomliga och hållas fria från grus, jord och växter.

Föreningens vattenansvariga kontrollerar att huvudkranen är ÖPPEN under vintern. Då är systemet stängt och tömt. De kontrollerar också att huvudkranen är STÄNGD i god tid på våren innan vattnet släpps på.

När vattnet släppts på öppnar varje stugägare själv kranen till sin lott och ansvarar för att kranar och rör är täta och fungerar. Brandposter finns jämnt fördelade över området, märkta med BP. Dessa ska ovillkorligen hållas fria från växtlighet.

Vattning nattetid mellan kl 24–06 är inte tillåten.

Dricksvatten

Det finns flera pumpar för dricksvatten inom området. Det ligger i allas intresse att vi håller rent runt pumparna. Tvätt, disk eller annat som kan förorsaka förorening är inte tillåtet vid dricksvattnet. Husdjur får heller inte vistas eller dricka vatten vid pumparna. Kvaliteten på dricksvattnet kontrolleras med jämna mellanrum.

Biltrafik

I området bor och vistas många barn. Därför är hastighetsgränsen **10 km i timmen i hela området**. På vägsträckan från stora vägen ner till infarten till området råder 30 km i timmen. Om alla respekterar hastighetsgränserna blir inte bara barnen glada, utan alla, eftersom vägarna i området inte håller högsta standard och höga hastigheter sliter hårt.

Det finns flera parkeringsplatser i området. Parkering på vägarna är inte tillåten, bland annat för att utryckningsfordon alltid måste kunna komma fram.

Din stuga

Stugorna på Nibbla är av tre olika typer, vissa med inbyggd veranda andra inte. Om du planerar att göra ändringar tänk på vilka byggregler som gäller. Ekerö kommuns byggnadsnämnd kan ge besked. För närvarande råder förbud mot all byggnation på Nibbla koloniträdgårds område.

Genom åren har stugägarna anpassat och förbättrat sina hus så att de bättre svarar mot dagens behov. Många har dragit in sommarvatten i husen och installerat varmvattenberedare, dusch, godkända toalettlösningar (exempelvis Separett- eller förbränningstoalletter), med mera.

Du måste själv teckna en hemförsäkring för ditt hus.

Dansbanan och Blå bodarna

Dansbanan och Blå bodarna kan bokas och hyras av enskilda medlemmar så länge det inte inkräktar på föreningens egna arrangemang.

Bytesboden kan man kalla det lilla rum i uthus A där medlemmar kan ställa in hela och rena föremål och böcker som man själv tröttnat på, men som någon annan kan tycka om.

Badstranden

På Nibbla finns en gemensam liten badstrand. Tänk på att motorfordon inte får vara på stranden och cyklar parkeras i cykelstället intill. Inte heller husdjur får vistas på stranden. Hundar som vill ta ett dopp hänvisas vänligt men bestämt till stranden vid båtbyggarna.

Bastu

Vid badstranden finns en allmän bastu med dusch. På lördagskvällar finns fasta tider för dam- respektive herrbastu. Övriga tider är bastun tillgänglig för alla medlemmar. Tidsbokning gör du på en lista i omklädningsrummet.

Fester

- **Midsommar** på Nibbla bjuder på allt som en riktig midsommar ska innehålla (inklusive vackert väder). På eftermiddagen dansar vi runt midsommarstången, klädd med björkris och blommor från våra trädgårdar. Lotterier, pilkastning och skjutbana hör till. På kvällen dans. Planering och genomförande sköts av de respektive arbetslagen enligt ett rullande schema.
- **Pubkvällar** är ett annat uppskattat arrangemang, där frivilliga ställer upp och hjälper till.
 - På onsdagar uppstår spontana **picknickkvällar** på dansbanan. Man tar med egen mat och dryck och så umgås vi under ett par timmar.
- **Bingo** med fina vinster arrangeras ett par gånger per sommar.
- Båtklubben arrangerar varje år en **båtfest**, öppen för alla.
- I augusti avslutar vi säsongen med en kombinerad **kräft- och surströmmingsskiva**.

Hushållssopor

Sophämtningen står för en stor del av våra utgifter. På området finns tre uthus med soptunnor för hushållssopor, A, B och C. Observera att **soptunnorna enbart är till för hushållssopor**. Soppåsarna måste vara hopknutna för att hålla råttorna borta! I uthusen finns även miljöboxar för glödlampor, batterier och **mindre** spray- och målarburkar.

Matavfall lägger du i Gröna påsen. Det är en särskild grön påse som du lägger i soptunnan precis som vanliga sopor. De gröna påsarna utsorteras sedan optiskt på kommunens sorteringsanläggning och innehållet rötas till biogas och biogödsel. Gröna påsar finns att hämta i soprummen i uthusen.

Förpackningar av papper, plast, metall och glas samt tidningar lämnas på något av de samlingsställen som finns i närheten. De närmaste ligger vid Ica-butiken i Nyckelby och på Träkvista torg.

Trädgårdsavfall

På Nibbla finns en gemensam kompost för trädgårdsavfall, om du inte har en egen kompost på tomten. På den gemensamma komposten får du inte lägga grenar grövre än 1 cm i diameter, hallonskott eller taggbuskar eftersom sjukdomar kan finnas där.

Grovsopor

Grövre trädgårdsavfall och andra grovsopor fraktas till Skå återvinningsstation på Färingsö, cirka 10 minuters bilresa från Nibbla. För att komma in krävs ett passerkort, som för närvarande (2020) utfärdas av Roslagsvatten, tel 08-540 835 00.

Släpkärra

Det finns en släpkärra att hyra av föreningen. Släpkärran kan hyras under tiden maj till september. Priset är 100 kronor för fyra timmar. Max hyrtid är 24 timmar och kostar 200 kronor. Du kvitterar kärran hos föreningens uthyrare, Skogsblommevägen 41, och betalar hyran i förskott. Kontrollera alltid om det finns några skador på kärran när du hämtar den, och när du lämnar tillbaka den ska du och uthyraren vara överens om att kärran är i gott skick. Under tiden du lånar kärran ansvarar du gentemot föreningen för eventuella skador eller om släpkärran skulle bli stulen.

Odlingslotter

För den som vill odla mer än vad som ryms på den egna tomten finns möjlighet att hyra en separat odlingslott på området.

Post

Postlåda finns vid infarten till området. Den sitter uppe den 1 juni – 30 september. Postnummer hit är 178 52 Ekerö.

Du som har förslag eller önskemål som inte är akuta kan antingen lägga en lapp till styrelsen i förslagslådan vid kansliet, bredvid dansbanan, eller maila till styrelsen. Mailadress finns på hemsidan.

Viktigt! Glöm inte att meddela styrelsen om du byter postadress, mailadress eller telefonnummer.

Båtklubben

På Nibbla finns även en båtklubb. Klubben har två bryggor med plats för ett 60-tal båtar. Klubbens traditionella båtfest äger rum i juli. Båtklubben finansieras av sina medlemmar med en särskild avgift, ta kontakt med båtklubbens styrelse om du vill bli medlem.

Vid försäljning

Det är viktigt att alla medlemmar hälsas välkomna till Nibbla, får korrekt information om föreningen och vilka villkor som gäller. Kontakta därför alltid styrelsen när du ska sälja din stuga. Du får fylla i ett formulär för utträde ur föreningen, och den nya medlemmen ska fylla i en ansökan om medlemskap. Det ifyllda formuläret skickas till styrelsen.

Välkommen till vårt vackra Nibbla!